



Einwohnerzahl und Ausdehnung

Einwohner	ca. 281.000
Größe des Stadtgebietes	302,9 km ²

Kennziffern 2007

Kaufkraftkennziffer (KKZ)	108,8
einzelhandelsrel. KKZ	107,1
Umsatzkennziffer	147,0
Zentralitätskennziffer	137,0

Quelle: GfK-Marktforschung

Hebesätze 2007

Grundsteuer A	210%
Grundsteuer B	420%
Gewerbeertragssteuer	440%

Daten und Fakten

Die Stadt Münster

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (SVP) (jeweils am 30.06. des Jahres)

Jahr	Beschäftigte	Delta
1995	116.935	-
1996	117.223	0,25%
1997	118.065	0,72%
1998	118.604	0,46%
1999	122.051	2,91%
2000	126.896	3,97%
2001	129.587	2,12%
2002	130.483	0,69%
2003	128.916	-1,20%
2004	127.071	-1,43%
2005	128.333	0,99%
2006	130.317	1,55%
2007	133.399	2,37%

Struktur der SVP Beschäftigten nach Wirtschaftszweigen 2007

Verkehr, Nachrichtenübermittlung	3,8%
Kredit-, Versicherungsgewerbe	7,7%
Gastgewerbe	2,9%
Private Haushalte	0,2%
Exterritoriale Organ., Körperschaften	0,1%
Dienstleistungen (noch nicht genannt)	54,7%
Handel und Instandsetzung	13,7%
Verarbeitendes Gewerbe	11,4%
Energie-, Wasserversorgung	1,2%
Baugewerbe	3,3%
Bergbau, Gewinnung v. Steinen u. Erden	0,3%
Land-, Forstwirtschaft, Fischerei	0,7%

Arbeitslose in Münster 2007, im Jahresdurchschnitt

Personengruppe	Anzahl	Quote (ZE)
Arbeitslose gesamt	10.070	7,1%
darunter:		
Frauen	4.650	46,2%
Jüngere unter 25 Jahren	1.039	10,3%
Jugendliche unter 20 Jahren	208	2,1%
50 Jahre und älter	2.026	20,1%
Schwerbehinderte	481	4,8%
Teilzeitarbeitsuchende	1.745	17,3%
Ausländer	1.744	17,3%
Langzeitarbeitslose	3.953	39,3%

Mietpreisniveau für Büroflächen, Angaben für 2007

Lage	Objektqualität	Mietpreise (EUR/m ² nettokalt)	
		Höchstmietpreis*	Durchschnitt
City	Neubaufflächen/modernisierte oder repräsentative Altbauflächen	12,50	11,00
	modernisierte und gut ausgestattete Bestands- oder Altbauflächen	10,00	8,50
Cityrand/Stadtteilzentren/Büroparks	Neubaufflächen/modernisierte oder repräsentative Altbauflächen	11,00	9,00
	modernisierte Bestandsflächen mit Standardausstattung	8,00	6,50
Peripherie/sonstige Gewerbegebiete	Bestandsflächen mit Standardausstattung	5,50	4,50
	einfach ausgestattete ältere Bestandsflächen	4,00	3,00

Quelle: Atisreal Consult GmbH 01/2008

*der Höchstmietpreis umfasst nur ein Marktsegment von jeweils 3-5%

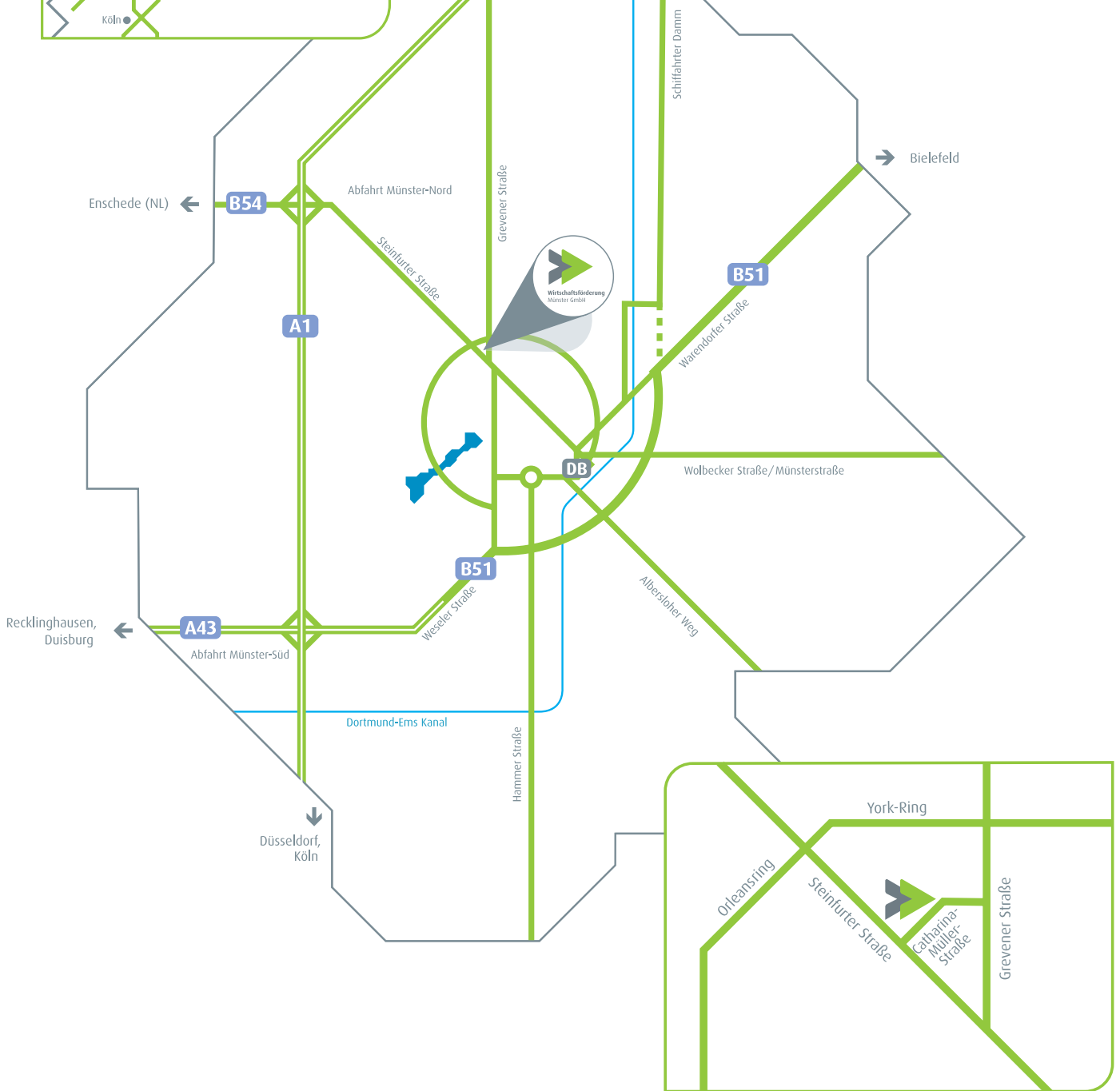
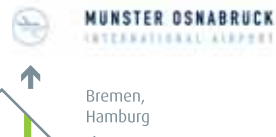
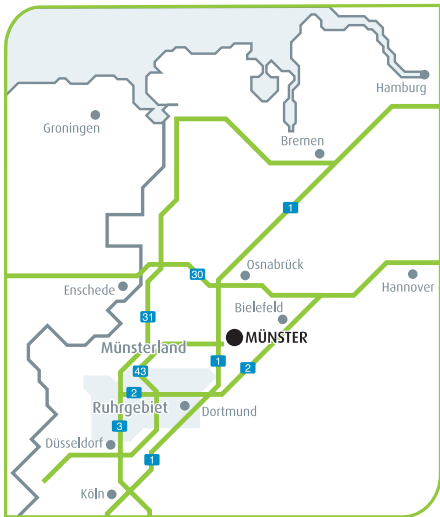
Büromarkt-Analyse 2007

Büroflächenbestand	2,01 Mio. m ²
Vermietungsergebnis	62.000 m ²
Leerstand	114.000 m ²
Leerstandsquote	5,7%
Fertigstellung neuer Büroflächen	40.000 m ²

Projektplanungen (Circa-Angaben)

Konkrete Projekte mit Mietflächen	56.500 m ²
Konkrete Projekte für Eigennutzer	10.000 m ²
Potenzialflächen Vermietungsmarkt	95.000 m ²

So erreichen Sie uns:



Wirtschaftsförderung Münster GmbH

Steinfurter Straße 60a
48149 Münster

Tel.: +49 251 68642-0
Fax: +49 251 68642-19

info@wfm-muenster.de
www.wfm-muenster.de