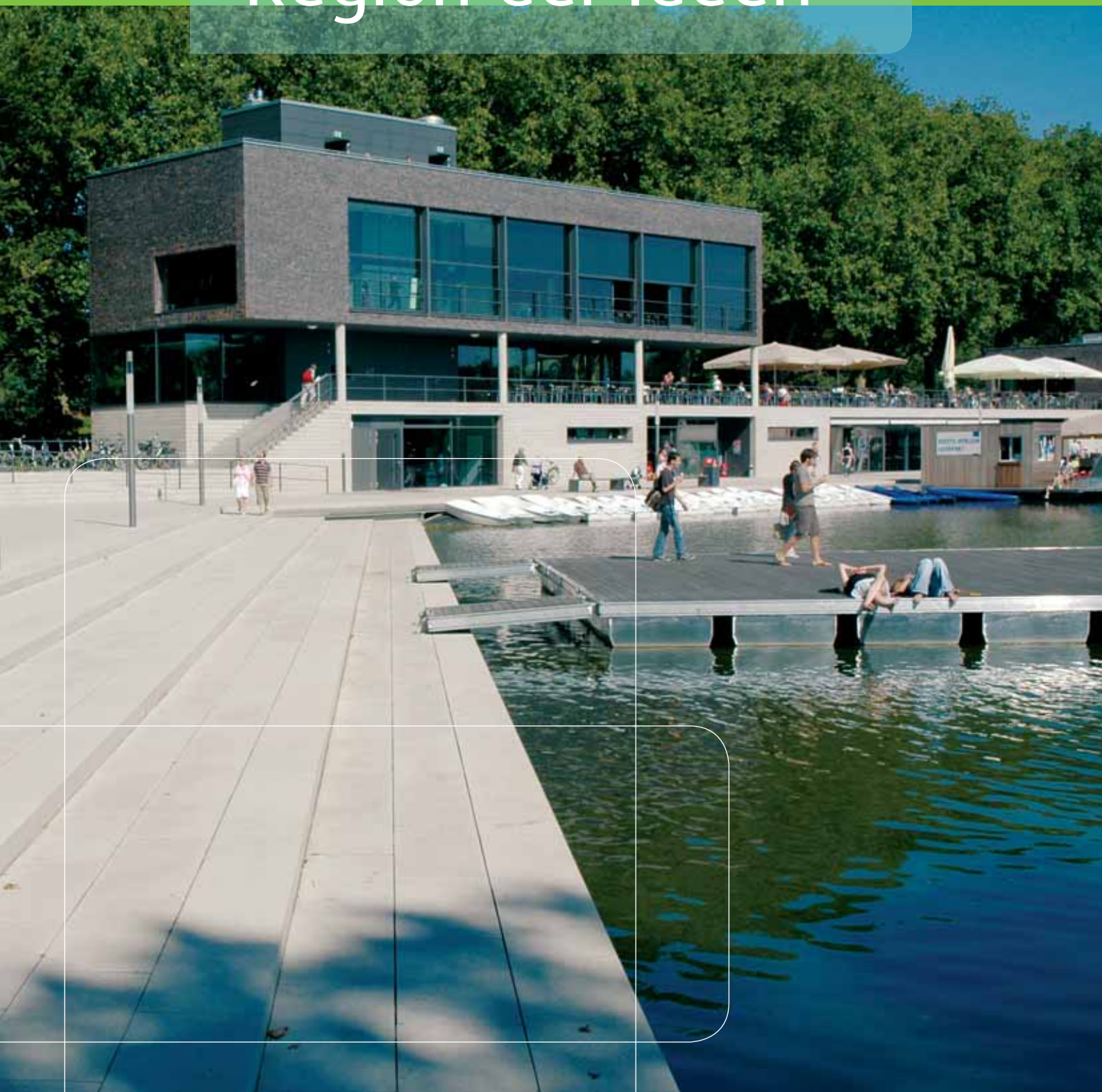


Standort Münster.Land

Region der Ideen





Inhalt

Münster	3	Harpen Immobilien GmbH & Co. KG	23
Das Münsterland	11	Hochtief AG	24
		ista Deutschland GmbH	25
AirportPark FMO GmbH	15	nts Ingenieurgesellschaft mbH	26
Aktion Münsterland e. V.	16	PrimeStone GmbH	27
Assmann Beraten + Planen GmbH	17	Technologieförderung Münster GmbH	28
AUREA DAS A2-WIRTSCHAFTSZENTRUM GmbH	18	The Phone House Telecom GmbH	29
Flughafen Münster/Osnabrück GmbH	19	Wirtschaftsförderung Münster GmbH	30
Frankonia Eurobau AG	20		
gfw Gesellschaft für Wirtschaftsförderung im Kreis Warendorf mbH	21		
Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH	22	Münster.Land-Karte	31

Impressum

Herausgeberin: Wirtschaftsförderung Münster GmbH

Verantwortlich: Dr. Thomas Robbers

Design: www.landadesigner.de

Text: Edith Hettwer

Abbildungen: Die Bildrechte liegen bei den in der Broschüre veröffentlichten Unternehmen oder deren Partnern.

(Schwan, S.3: Degenkolbe, MS)



Typisch Münster:

Lebensqualität sorgt für gesundes Wachstum



Der Star am Aasee: Schwan Petra und das angebetete Tretboot in Schwanenform rührten die Nation – Millionen verfolgten diese tierische Love-Story.

„Deutschlands schönster Park 2008“ liegt in Münster. Das findet nicht nur die Fachjury, die im Auftrag des amerikanischen Motorenherstellers Briggs & Stratton den Aaseepark zum Sieger des Wettbewerbs kürte. Auch bei den meisten der 280 000 Einwohnern und 500 000 Übernachtungsgästen jährlich ist das 90 Hektar große Naherholungsgebiet sehr beliebt.

Was Juroren und Besucher gleichermaßen begeistert, ist die le-

bendige Mischung des Parks. Alter Baumbestand, lauschige Bänke und barrierefreie Spazierwege sind nur eine Facette des Geländes. Daneben dient der Park auch als Sportstätte für Segler und Ruderer, für Jogger und Inlineskater.

Beliebt ist der Aaseepark auch als autofreie Radroute von der Innenstadt hinaus ins Grüne. Denn der Park beginnt da, wo die historische Altstadt endet, und er führt die Radfahrer rund 3 Kilometer am See

entlang mitten hinein in die münsterländische Parklandschaft.

Auch Kunst- und Kulturliebhaber können im Aaseepark aus dem Vollen schöpfen. Angefangen von den Giant Pool Balls von Claes Oldenburg bis zum Pier von Jorge Pardo hat die international renommierte Skulpturenausstellung, die Münster seit 1977 alle zehn Jahre ausrichtet, an zahlreichen Stellen im Park ihre Spuren hinterlassen. Junge Kunst gibt es darüber hinaus



Aus der Vogelperspektive wird das Ausmaß des Aaseeparks sichtbar – auch der in der Nachbarschaft liegende Allwetterzoo ist gut zu erkennen. Mit 90 Hektar Fläche ist er ein lohnendes Ziel für Familien, Jogger und Segelsportler.

auch noch im Wewerka Pavillon, den die Kunstakademie Münster als Ausstellungsfläche nutzt.

Im Park liegen auch Allwetterzoo, Naturkundemuseum mit Planetarium und das Mühlenhof-Freilichtmuseum. Diese Einrichtungen bieten Jung und Alt spannende Unterhaltung und vermitteln Wissen auf spielerische Art.

Nicht zuletzt als großzügige Erweiterung des Universitätsgeländes ist der Park den 50 000 Studierenden willkommen. In direkter Nachbarschaft einer Mensa gelegen, wird er an warmen Sommertagen zur Liegewiese für erschöpfte Nachwuchswissenschaftler. Um anschließend bester Dinge in die Hörsäle und die Forschungseinrichtungen der drittgrößten Universitätsstadt Deutschlands zurückzukehren.

Zum guten Schluss ist der Aaseepark mit seiner Gastronomie und Hotellerie auch noch ein wichtiger Wirtschaftsfaktor für die Stadt. Jüngstes Beispiel dafür sind die 2008 eröffneten Aasee-Terrassen. Das Gebäudeensemble des münsterschen Architekten Peter Bastian arbeitet mit der privilegierten Seelage am citynahen Ufer. Hier ist Platz für einen Segelclub, eine Yachtsschule und vielfältige, hochwertige Gastronomie. Ein besonderes Highlight ist die Veranstaltungsfläche: eine 50 Meter breite Freitreppe mit Blick auf den Aasee – und die Seebühne. Gleich hinter den Aasee-Terrassen hat der private Investor Dr. Ludger Hellenthal aus Münster Häuser mit exklusiven Wohnungen und Büros gebaut. Der Aaseepark ist so auch für kommende Generationen ein Magnet.

Zukunftsfähig ist Münster – und das hat die Stadt schriftlich: Im soeben veröffentlichten Großstadtranking der Wirtschaftswoche und der Initiative Neue Soziale Marktwirtschaft liegt Münster in 2008 auf dem zweiten Platz. Vor Städten wie Düsseldorf und Frankfurt. Münster punktet mit seiner Beschäftigtenquote und dem Anstieg des Brutto sozialprodukts pro Einwohner um 14,3% in den letzten fünf Jahren. Parallel dazu stieg die wirtschaftliche Dynamik in der Stadt. Im bundesweiten Vergleich liegt die „Westfalenmetropole“ auf einem sehr guten vierten Platz aller Großstädte Deutschlands. Der Mix aus sehr guten weichen und harten Standortfaktoren zeichnet Münster aus – und überzeugt Unternehmen und Investoren gleichermaßen.



Eine Stadt im Wandel

In Münster wird Zukunft gemacht

Die Baukräne sprechen eine deutliche Sprache: Münster boomt. Großbaustellen wie die Münster Arkaden, der Kreativkai oder die Aasee-Terrassen sind kaum abgeschlossen, da nehmen an anderer Stelle bereits neue Visionen Gestalt an. Ehrgeizige Bauvorhaben wie die Bebauung des Parkplatzes Stubengasse, das Hanse Carrée, die Klostergärten und der Germania Campus werden das Bild von Münster nachhaltig prägen und weiter entwickeln.

Auf dem ehemaligen Parkplatz Stubengasse, mitten in der historischen Altstadt, entsteht ein neues Einzelhandelszentrum mit Hotel. Die Pläne dafür stammen von Professor Ernst Kasper, Aachen, und dem Ahlener Architekturbüro

Fritzen & Müller-Giebeler. Der Komplex besteht aus zwei verschiedenen Baukörpern, die zwei neue, attraktive Plätze im Herzen der Stadt schaffen – und darüber hinaus parallel zur Ludgeristraße auch noch eine neue Fußgängerzone. Rund 70 Millionen Euro investiert die Dortmunder Harpen AG in das Projekt, das bei Baubeginn bereits komplett vermietet war. Ankermieter sind die Deutsche Bank, Karstadt Sport und die Ramada-Gruppe.

Vis-à-vis der Großbaustelle Stubengasse entsteht das Hanse Carrée, ein anspruchsvolles Wohn- und Geschäftsviertel, das Münsters Altstadt einen neuen städtebaulichen Impuls gibt. Der Komplex besteht aus kleinteilig





gegliederten Gebäudeblöcken und ist eine moderne Interpretation der historischen Giebelhäuser des Prinzipalmarktes. 10 Wohnhäuser mit Garten sowie Gewerbeflächen für Einzelhandel und Gastronomie gruppieren sich um denkmalgeschützten Baumbestand und schaffen neue Plätze in der City. Bauherren und Architekten sind Andreas Deilmann und Rainer M. Kresing aus Münster. Sie investieren rund 35 Millionen Euro in das neue Quartier.

Ein weiteres, ehrgeiziges Projekt von Andreas Deilmann ist der Germania Campus in der nördlichen Innenstadt an der Grevener Straße. Auf dem Gelände der ehemaligen Germania-Brauerei entsteht ein Lifestyleviertel, bei dem sich mehrere Neubauten um das denkmalgeschützte Brauereigebäude gruppieren. Besonderer Clou ist der künstliche See, der aus der

Brauwasserquelle gespeist wird. Rund um den See gibt es Büros und Ärztehäuser, Restaurants und Einzelhandel, ein Fitnessstudio, ein Vier-Sterne-Hotel und acht Stadtvillen mit insgesamt 112 Eigentumswohnungen. Deilmann, der in seinen Germania Campus 70 Millionen Euro investiert, hat auch an die 50 000 Studierenden in Münster gedacht und über den gewerblich genutzten Flächen 300 attraktive 1-Zimmer-Wohnungen geschaffen.

Um Wohnraum der Luxusklasse handelt es sich bei dem Projekt Klostersgärten, direkt an der Promenade. Auf dem Grund des ehemaligen Franziskanerklosters, zwischen Hörsterplatz und Bohlweg, entsteht eine nach außen abgeschlossene, repräsentative Wohnanlage mit mondänen Stadtwohnungen und eleganten Stadtvillen. Zentrum der Anlage ist ein

modern interpretierter Kreuzgang, ein Garten mit Ruhezonem, Brunnen und umlaufenden, überdachten Arkaden. Für das besondere Wohlgefühl der Bewohner sorgen unter anderem ein Portier im Hauptgebäude sowie ein privates Spa. Entwickler dieses neuen Stadtquartiers ist die Frankonia Eurobau AG aus Nettetal.

Es muss nicht immer gleich ein ganzes Stadtquartier sein – auch einzelne Bürogebäude können Münster neue Impulse geben, so wie das geplante zeb/i-land. Die ZEB, ein Beratungsunternehmen für Kreditinstitute, hatte vor einigen Jahren bereits an der Hammer Straße mit ihrer Ellipse für Furore gesorgt. Jetzt plant das wachstumsorientierte Unternehmen einen größeren Tower auf dem ehemaligen TÜV-Gelände an der Steinfurter Straße/Ecke York-Ring. Der 56 Meter hohe, ellipsenförmige Turm



Vier Großprojekte in Münster:
Germania Campus (links oben)
Hanscarrière (links unten)
Klostersgärten (rechts)
und Stubengasse (ganz rechts)



nach Plänen von Architekt Rainer M. Kresing aus Münster soll mit seinen 15 Stockwerken ein neues Wahrzeichen für die nördliche City werden.

Ein wichtiger Impuls für die Entwicklung Münsters geht auch von der Neugestaltung des Hauptbahnhofs aus. Sieger des europaweiten Investorenwettbewerbs ist das Ettlinger Unternehmen Timon Bauregie, das von der Deutschen Bahn AG den Auftrag für die aufwändige Umgestaltung erhielt. Nach Plänen des Düsseldorfer Architekturbüros HPP entsteht auf der Ostseite das neue, zentrale Empfangsgebäude mit Reisezentrum und Hochgarage. Auf der Cityseite ist eine Shoppingmall mit 10 000 Quadratmetern Verkaufsfläche geplant. Baubeginn für das 100-Millionen-Euro-Projekt ist 2009.

Wenn es um Zukunft und exzellente Verkehrsverbindungen in Münster geht, ist der Hansa-BusinessPark nicht weit. Im Südwesten Münsters, zwischen Autobahn 1 und Dortmund-Ems-Kanal, sind 57 Hektar Fläche für Betriebe mit besonderem Platzbedarf reserviert. Auch ein direkter Autobahnanschluss „Münster-Südwest“ ist für den Industriestandort geplant. Die Gesamtsteuerung für den Hansa-BusinessPark liegt bei der Wirtschaftsförderung Münster GmbH. Läuft alles nach Plan, können sich bereits ab 2010/2011 die ersten Unternehmen ansiedeln.

Neuigkeiten gibt es auch aus einem anderen Park auf der anderen Seite der Stadt. Im AirportPark am Münster/Osnabrück International Airport (FMO) wird für rund 11 Millionen Euro ein neues

Großprojekt realisiert. Kompetenzzentrum heißt die neue Büroimmobilie mit 7 350 Quadratmetern Mietflächen. Für die Vermietung rechnen sich die Nordhorner Architekten Herbert Sundag und Americo Batista Nobre beste Chancen aus. Nicht nur, weil der AirportPark FMO zwischen Flughafen und Autobahn 1 so verkehrsgünstig liegt, auch weil das Mietniveau in der nahen, niederländischen Region Twente wesentlich höher ist.

Münster ist ein attraktiver Wirtschaftsstandort im Herzen Europas, der verkehrsgünstig liegt. Mit der Direktanbindung an die A 1 und A 43 und dem Bahnknotenpunkt für IC/EC/ICE sind Osnabrück, Dortmund und das nördliche Ruhrgebiet in 30 Minuten zu erreichen. 25 Autominuten nördlich der

Stadt liegt Münster/Osnabrück International Airport (FMO). Er verbindet Münster nicht nur mit vielen wichtigen Geschäftszentren und Urlaubsländern, er stellt auch im Cargo-Bereich ausreichende Kapazitäten zur Verfügung. Nach der geplanten Startbahnverlängerung verbindet der Flughafen die Westfalenmetropole direkt mit Zielen wie New York oder Dubai. Für große Frachten und schnelle Yachten empfiehlt sich auch noch Münsters Wasserstraße, der Dortmund-Ems-Kanal.



Shopping unter Bogengängen

Münster zieht an

Während vielerorts die Einkaufsstraßen durch eintönige Uniformität auffallen, kann Münster mit Vielfalt und Atmosphäre punkten. In der historischen Altstadt wird Einkaufen zum Erlebnis. Darüber hinaus verstärken neue, architektonisch anspruchsvolle Einkaufszentren wie die Münster Arkaden, die im Bau befindliche Stubengasse oder das Hanse Carrée die Attraktivität von Münsters City.

Im direkten Einzugsgebiet von Münster leben rund 1,5 bis 2

Millionen Menschen mit einem Kaufkraftvolumen von mehr als 5 Milliarden Euro. Hiervon profitiert auch der Einzelhandel. Mit einem Gesamtumsatz von rund 2 Milliarden Euro ist er in Münster ein herausragender Wirtschaftsfaktor. Auch die Kaufkraft-, Umsatz- und Zentralitätskennziffern weisen Münster als erstklassigen Handelsstandort aus.

Der Prinzipalmarkt mit seinen mittelalterlichen Bogengängen, inhabergeführten Geschäften und

großen Designernamen zieht Shoppingfans an – auch die anderen 1A-Lagen, allen voran die Ludgeristraße punktet als Einkaufsparadies bei Münsteranern, Besuchern und Unternehmen. So gehört Münster beim Mietniveau zu den TOP-10 der teuersten Einzelhandelsstandorten Deutschlands (Quelle: Kemper's 2007). Und im Rennen um die meistbesuchten Einkaufsmeilen belegt die Ludgeristraße 2008 deutschlandweit den vierten Platz (Quelle: Kemper's 2008).



Lichtdurchflutet laden die Sparkassen-Arkaden erschöpfte Shopping-Touristen in direkter Nachbarschaft zum Picasso-Museum zu einer Mußestunde ein.

Kongress oder Kultur

Münster ist immer eine Reise wert

Ob kulturelle Großveranstaltung wie die skulptur projekte münster 07, Städtereise in Münsters historische Altstadt, Radtour durch das Münsterland oder Kongress der Westfälischen Wilhelms-Universität – es gibt viele gute Gründe, in Münster zu übernachten. 2007 waren es mehr als 500 000 Übernachtungsgäste, mit über einer Millionen Übernachtungen.

Das Hotelangebot in Münster ist vielfältig und wird in Kürze um zwei attraktive Angebote reicher. Auf dem Germania Campus in der nördlichen City steht das Factory Design-Hotel kurz vor der Eröffnung. Für das Vier-Sterne-Haus wurde der denkmalgeschützte Backsteinbau der ehemaligen Germania-Brauerei umgebaut. Drei Restaurants, eine Bar, eine Club-Discothek und ein

Jazz-Club werden in Zukunft nicht nur die Hotelgäste verwöhnen, sondern auch die Münsteraner und andere Gäste.

Zweiter Neuzugang in Münster ist das Hotel der Ramada-Gruppe im Neubaukomplex an der Stubengasse. Das Hotel liegt mitten in Münsters Altstadt und wird voraussichtlich im Herbst 2009 eröffnen.



Lohnenswerte Ziele allerorten und in Kürze zum Beispiel am Germania Campus noch einige Vier-Sterne-Zimmer mehr. Münster und das Münsterland bleiben anziehend.





Von Kartoffeläckern zu Kompetenzfeldern

Willkommen in der Zukunftsregion Münsterland

Das Münsterland ist vielseitig: eine moderne Industrieregion mit einer stabilen, mittelständischen Struktur, ein starker Dienstleistungs- und Forschungsstandort mit hohem IQ und zugleich eine reizvolle Parklandschaft, in der mit Landwirtschaft, Pferdezucht und Tourismus Geld verdient wird. So unterschiedlich diese Bereiche auch sind – sie stärken sich wechselseitig.

Die Lebensmittelveredlung braucht den Maschinenbau, der Maschinenbau braucht Unternehmensberatung und Forschungsk Kooperationen für neue Werkstoffe, alle zusammen brauchen gut ausgebildetes Personal und eine hohe Lebensqualität, die Menschen an die Region bindet. Von einfachen Synergieeffekten bis zu ganzen Wertschöpfungsketten reicht die

Zusammenarbeit in der Region. Oft genug werden dafür auch Grenzen überschritten, wie die gute Zusammenarbeit mit dem Osnabrücker Land und dem Nachbarland Niederlande zeigt. Doch dazu später.

Das Münsterland liegt im nordwestlichen Teil Westfalens und erstreckt sich über eine Fläche von 5.940 km².

Neben der Universitätsstadt Münster gehören die vier Kreise Borken, Coesfeld, Steinfurt und Warendorf dazu. Und mittendrin – für alle gut zu erreichen – der Internationale Flughafen Münster/Osnabrück (FMO).

Die Wirtschaft im Münsterland zeichnet sich durch einen breiten Branchenmix aus. Nach einer Studie der Prognos AG 2007 ragen aus dieser gesunden Mischung sechs Kompetenzfelder heraus, in denen das Münsterland heute zu den führenden Standorten sowohl in Nordrhein-Westfalen als auch in Deutschland gehört. Demnach verfügt das Münsterland in den Bereichen Maschinenbau, Ernährungsgewerbe, Logistik, Gesundheitswirtschaft, wissensin-

tensive Dienstleistungen und innovative Werkstoffe mit Ressourcen-Effizienz nicht nur über außergewöhnlich hohe Kompetenzen, sondern auch über entsprechende Wachstumspotenziale.

Um wettbewerbsfähig zu bleiben, müssen die Unternehmen, die in diesen Kompetenzfeldern aktiv sind, ihr Angebot stetig weiter entwickeln und optimieren. Da das für mittelständische Unternehmen gar nicht so einfach zu leisten ist, hat sich im Münsterland ein einzigartiges Netzwerk an spezialisierten Kooperationspartnern herausgebildet.

Die Übersicht (s. rechte Seite) zeigt, dass das Münsterland bestens aufgestellt ist, um Zukunftsthemen

anzugehen und den Vorsprung, den es im Bereich der Kompetenzfelder hat, noch weiter auszubauen.

Ein weiterer, wichtiger Schritt in Richtung Kompetenznetzwerk ist die neue Zusammenarbeit in der MONT-Region, ein Zusammenschluss der Regionen um die Oberzentren Münster, Osnabrück und Netzwerkstad Twente (Niederlande). Diese Zusammenarbeit bündelt noch mehr Kompetenzen in der Region – in der Wirtschaft allgemein, vor allem aber auch in der Nanotechnologie, der Gesundheitswirtschaft und der Wissenschaft.

Münsterland – hier hat die Zukunft bereits begonnen!



Von der Entwicklung neuer, extrem haltbarer Klarlacke über technische Textilien bis hin zu medizinischen Analyseverfahren forschen die Wissenschaftler aus dem Münsterland. Das hat so manchem Unternehmen nicht nur die Zukunft gesichert, sondern die europäische Marktführerschaft eingebracht.



Kompetenzfeld Maschinenbau

Schwerpunkte: Maschinen für die Landwirtschaft, das Ernährungsgewerbe, die Textil- und Metallindustrie, Werkzeugmaschinen, Lager, Getriebe

Starke Region: Kreis Warendorf

Netzwerke und Kooperationspartner:

Naturwissenschaftliche Institute der Westfälischen Wilhelms-Universität Münster (WWU), Fachbereich Maschinenbau der Fachhochschule Münster (FH) in Steinfurt, CAE-Institut für Produktentwicklung und Produktoptimierung in Beckum (Kreis Warendorf), Mechatronik-Institut in Bocholt (Kreis Borken)

Kompetenzfeld Ernährungsgewerbe

Schwerpunkte: Backwaren, Fleischverarbeitung, Milchverarbeitung, Stärkeherstellung

Starke Region: Kreis Steinfurt, Kreis Borken, Kreis Warendorf

Netzwerke und Kooperationspartner:

Fachbereich Oecotrophologie der FH Münster

Kompetenzfeld Logistik

Schwerpunkte: Speditionswesen, Lagerei, Güterbeförderung, Dienstleistungen für die Luftfahrt

Starke Region: Kreis Steinfurt

Netzwerke und Kooperationspartner:

Institut für Verkehrswissenschaft und Institut für Handelsmanagement und Netzwerkmarketing der WWU Münster, Master-Studiengang Logistik der FH Münster, zahlreiche Logistiknetzwerke, zum Beispiel das internationale Euregio-Netzwerk Logistik

Kompetenzfeld Gesundheitswirtschaft

Schwerpunkte: Gesundheitswesen, Pharmazie, Medizintechnik

Starke Region: Münster

Netzwerke und Kooperationspartner:

Uniklinikum Münster, Medizinische Fakultät der WWU Münster, Schwerpunkt Life Science der FH Münster, Euregio Biotech Center, An-Institut Use Lab GmbH, Max-Planck-Institut für Molekulare Biomedizin, Leibniz-Institut für Arterioskleroseforschung, Center for NanoTechnology (CeNTech)

Kompetenzfeld Wissensintensive Dienstleistungen

Schwerpunkte: EDV-Dienstleistungen, Softwarehäuser, Forschung und Entwicklung, Rechts-, Steuer- und Wirtschaftsberatung

Starke Region: Münster

Netzwerke und Kooperationspartner:

Die entsprechenden Fachbereiche der WWU und FH Münster

Kompetenzfeld Innovative Werkstoffe und Ressourcen-Effizienz

Schwerpunkte: Textilgewerbe, Kunststoffverarbeitung, Farben und Lacke, Holzgewerbe, Metallverarbeitung

Starke Region: Münster und alle Münsterlandkreise

Netzwerke und Kooperationspartner:

Textil:	Institut für textile Bau- und Umwelttechnik in Greven (Kreis Steinfurt), Forschungsstelle für allgemeine und textile Marktwirtschaft der WWU Münster, Sitz des Verbandes der Nord-Westdeutschen Textil- und Bekleidungsindustrie in Münster
Farben und Lacke:	FH Münster und die BASF Coatings AG, CeNTech Münster
Kunststoff und Metall:	Fachbereich Polymerphysik der WWU Münster, Fachbereich Chemieingenieurwesen der FH Münster in Steinfurt
Holz:	Kompetenzzentrum Bauen mit nachwachsenden Rohstoffen der Handwerkskammer zu Münster
Ressourcen-Effizienz:	Institut für Abfall-, Abwasser- und Infrastrukturmanagement in Ahlen (Kreis Warendorf)



Seit 2007 hat es das Münsterland schriftlich: das Prognos-Institut veröffentlichte zu den Kompetenzfeldern der Region eine Studie.

Die Partner der Exporeal 2008 stellen sich vor:



Telefon +49 2571 944780
 Telefax +49 2571 944789
 www.airportparkfmo.de
 info@airportparkfmo.de

AirportPark FMO GMBH
 Herr Frank Muench
 Hüttruper Heide 71-81
 48268 Greven

Innovating Business.
AirportPark
 FMO



Bilderbuch-Start für AirportPark am Flughafen Münster/Osnabrück



Geschäftsführer Frank Muench

Der AirportPark FMO, eines der anspruchsvollsten Großprojekte an einem deutschen Flughafen, ist erfolgreich gestartet. Er wird 1700 neue Arbeitsplätze schaffen.

Für das Projekt spricht neben der starken mittelständischen Struktur im Dreieck der Großstädte Münster, Osnabrück und Enschede die unmittelbare Nähe zum Flughafen Münster/Osnabrück, der Nr. 3 in NRW mit rund 1,74 Millionen Passagieren im Jahr und täglich 20 Linienflügen zu den Drehkreuzen Frankfurt, München, Paris und London.

Bei der Suche nach Investoren stehen flughafen-affine Unternehmen, Forschungsinstitute sowie Dienstleister im Fokus von AirportPark FMO Geschäftsführer Frank Muench. Er ist sicher: „Wir werden die Nr. 1 der 2. Bundesliga.“

Interessenten überzeugt Muench mit innovativen Angeboten und Ideen:

Die Abwärme eines zentralen Heizkraftwerks auf Basis regenerativer Energie erspart AirportPark-Firmen mindestens 15 Prozent Betriebskosten im Jahr, eine spezielle Regenwasserentsorgung sogar 50 Prozent Kosten. LED-Leuchtmittel auf der gesamten Fläche verhindern Lichtsmog und CO₂.

Modernste Arbeitsplätze in den Bürocentern des AirportPark FMO bringen bis zu 30 Prozent mehr Produktivität. Ein Rechenzentrum bietet Firmen direkten Zugang zu den schnellsten Datenautobahnen der Welt. Als Park im Park wird ein „Campus“ entwickelt.

Erste Ansiedlungen im AirportPark FMO sind das DJ|Vision Center und das Kompetenzzentrum. Fest eingeplant sind 2009 ein Hotel und eine Tank- und Servicestation am neuen Autobahnanschluss.



Direkt vor dem Flughafen Münster/Osnabrück entsteht der neue AirportPark



Das DJ|Vision Center bietet modernste Arbeitsplätze

Aktion Münsterland e.V.
Verein zur Förderung des Münsterlandes



Aktion Münsterland e.V.
Hans-Ulrich Frank, Geschäftsführer
An den Speichern 6
48151 Münster

Telefon +49 251 60932-0
Telefax +49 251 60932-10
www.aktion-muensterland.de
info@aktion-muensterland.de



In Aktion für die Region

Ein breites Aktionsfeld

Ziel der Aktion Münsterland ist es, das Münsterland als attraktiven, zukunftsorientierten und dynamischen Wirtschaftsstandort mit anspruchsvollem Kultur- und Freizeitangebot zu präsentieren. Interessierte von außerhalb der Region sollen mit nachprüfbaren Belegen von der Qualität des Münsterlandes überzeugt werden. Gleichzeitig gilt es, auch eine stärkere Identifikation der Münsterländer mit „ihrer“ Region zu forcieren.

Innovationspreis Münsterland

Servicepreis Münsterland

Journalistenpreis Münsterland

Mit Wettbewerben zu vielfältigen Themengebieten wie Wirtschaft, Wissenschaft, Service, Dienstleistung u. v. m., unterstreicht die Aktion Münsterland die Kompetenz der Region. In einem Turnus von zwei Jahren werden die Wettbewerbe ausgeschrieben und diejenigen Unternehmen mit besonders innovativen Konzepten geehrt. Die Ergebnisse geben ein eindrucksvolles Bild vom Münsterland.

In Aktion für den Aufschwung

Durch viele Kooperationsprojekte setzt sich die Aktion Münsterland für die dynamische Entwicklung der Region ein. So bietet sie beispielsweise Unternehmen, die im Münsterland investieren möchten, umfassende Serviceleistungen an (bspw. durch die Gewerbeflächenbörse), fördert, in Kooperation, das Münsterland als aufsteigenden Tagungs- und Kongressstandort und unterstützt die Ansiedlung einer Filmwirtschaft in der Region.



Telefon +49 251 980-1301
 Telefax +49 251 980-1302
 www.assmann-do.de
 info@assmann-do.de

Assmann Beraten+Planen GmbH
 Büro Münster
 Mendelstraße 11
 48149 Münster



Alles aus einer Hand

Kaum ein großes Projekt in Münster, an dem Assmann Beraten+Planen derzeit nicht beteiligt ist. Die Stubengasse, die NRW.BANK, die Klostergärten... Seit über 20 Jahren ist der bundesweit tätige Dortmunder Allrounder für Architektur- und Ingenieurleistungen mit einem eigenen Standort in Münster vertreten.

Bedeutende Projekte, die das Stadtbild prägen, wie die Stadtbücherei, die Sparkassenzentrale an der Weseler Straße oder die Münster Arkaden haben bei ihrer Erstellung von der Kompetenz und Erfahrung des Büros in der Planung und

Steuerung sowie von dem synergetischen Ineinandergreifen der vier großen Leistungsbereiche des Hauses profitiert:

Projektvorbereitung, Planung, Projektmanagement und Facility Management – alles aus einer Hand.

Zusammen mit öffentlichen wie privatwirtschaftlichen Auftraggebern richtet Assmann Architekten Wettbewerbe aus wie beim Hansa-Berufskolleg, steuert komplexe Projekte wie den Ketteler'schen Hof oder erbringt Ingenieurleistungen für die Technische Gebäudeausrüstung wie für das kürzlich fertiggestellte



Stubengasse Münster, Architektur: Fritzen + Müller Architekten BDA, Ahlen

denk!mal – das Bürohaus. Immer häufiger kommt die **assmann**-generalplanung zum Einsatz, eine eigenverantwortlich koordinierte, integrierte Gesamtplanung mit erprobter Zuverlässigkeit.

Erbracht von einem Team aus über 130 erfahrenen Ingenieuren, Architekten, Technikern und Spezialisten, die überzeugende Referenzen hervorbringen.



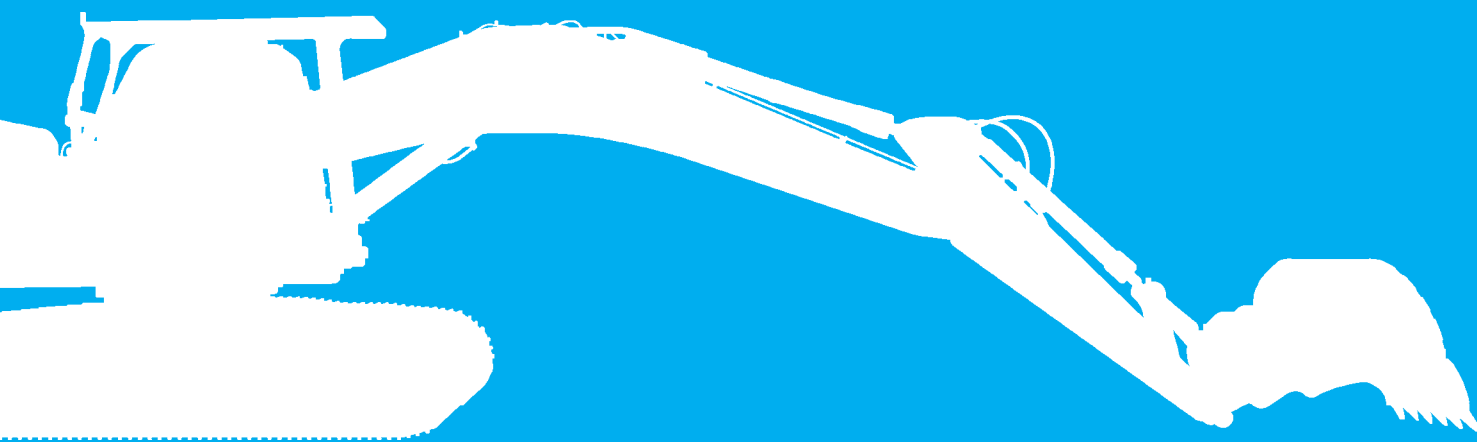
NRW.BANK Münster, Architektur: Ulrich Engel, Hamburg



AUREA DAS A2-WIRTSCHAFTSZENTRUM GmbH
Geschäftsführer: Ferdinand Reelsen
Rathausplatz 13
33378 Rheda-Wiedenbrück

Telefon +49 5242 963-333
Telefax +49 5242 963-278
www.aurea-a2.de
info@aurea-a2.de

Machen Sie sich doch einfach breit.
Oder lang. Oder hoch. Ganz wie Sie wollen.



Raum für Wachstum und Ideen

AUREA DAS A2-WIRTSCHAFTSZENTRUM liegt zentral an den Achsen Ruhrgebiet-Ostwestfalen-Berlin und Paderborn-Münster.

Das 150 ha große interregionale Gewerbegebiet der Kommunen Rheda-Wiedenbrück, Oelde und Herzebrock-Clarholz besticht durch eine Reihe von lukrativen Standortvorteilen für Industrie und Gewerbe.

Direkter Anschluss zur A 2

Dazu gehört ein konkurrenzfähiger Quadratmeterpreis von 55 Euro, der angesichts der Solitär-lage (kaum Planungsrestriktionen, Wachstumsbeschränkungen oder komplizierte Bauauflagen) zusätzlich attraktiv ist. Direkt an der Autobahn A 2 gelegen, bietet AUREA optimale Entwicklungschancen für Betriebe aller Art – auch mit

regionalen Schwerpunkten wie zum Beispiel Möbel- bzw. Möbelzulieferindustrie, Maschinenbau und Kunststoffindustrie. Zudem ist ein eigener Autobahnanschluss fertiggestellt.

24 Stunden – 7 Tage die Woche

Durch die ortsferne Lage des Wirtschaftszentrums ist an 7 Tagen in der Woche 24 Stunden lang ein mehrschichtiger Anliefer- und Per-

sonenverkehr erlaubt. Je nach Bedarf ist ein individueller Flächenzuschnitt in jeder Größe möglich, AUREA ist damit auch ideal für Betriebe mit extrem großem Flächenbedarf. Die Bebauung kann ab Herbst 2008 starten. Aufgrund der Attraktivität des Gebietes herrscht schon eine sehr rege Nachfrage.

Telefon +49 2571 94-0
 Telefax +49 2571 94-1019
 www.fmo.de
 info@fmo.de

Flughafen Münster/Osnabrück GmbH
 Hüttruper Heide 71-81
 48268 Greven



Flughafen Münster/Osnabrück

Der Münster Osnabrück International Airport ist der zentrale Flughafen für das westliche Niedersachsen, für Westfalen und auch für die östlichen Niederlande. Der Airport liegt verkehrsgünstig direkt an den Autobahnen A 1/A 30 und zählt jährlich über 1,6 Millionen Passagiere.

Insgesamt sind im Flugplan des Flughafens Münster/Osnabrück (FMO) rund 60 Zielorte zu finden. Am FMO werden sowohl Linien- und

Touristikflüge als auch Low-Cost-Flüge angeboten. Über die Drehkreuzflughäfen Frankfurt und München (Lufthansa), Paris (Air France), Berlin-Tegel und Palma de Mallorca (Air Berlin) gibt es vom Flughafen Münster/Osnabrück hervorragende Weiterflugmöglichkeiten zu nahezu allen Zielen rund um den Globus.

Auch das Angebot an Low-Cost-Flügen wurde erheblich ausgebaut. Die Fluggesellschaften Air Berlin, Tuifly und Intersky bieten insge-

samt 38 verschiedene Ziele ab Münster/Osnabrück an, darunter Destinationen wie London, Rom, Wien, Mallorca, Berlin, München, Venedig, Friedrichshafen, Helsinki, Stockholm, St. Petersburg etc.

Im Touristikflugplan sind heute rund 50 beliebte Ferientorte vornehmlich rund um das Mittelmeer, aber auch am Schwarzen und Roten Meer sowie auf den Kanaren zu finden. Zurzeit gibt es rund 190 Urlaubsverbindungen pro Woche.





Frankonia Eurobau AG
 Hübeck 5
 41334 Nettetal
 Telefon +49 2158 9153-30
 Telefax +49 2158 8477
 www.frankonia-eurobau.de
 info@frankonia-eurobau.de



VersAM Versicherungs-
 Assetmanagement GmbH
 Regina-Protmann-Straße 16
 48159 Münster



Hommage an eine große Tradition – Wohnen auf historischem Grund

Frankonia und VersAM Versicherungs-Assetmanagement GmbH entwickeln in Münster gemeinsam die „Klostergärten“, ein innerstädtisches Premium-Stadtquartier in bester Lage. Auf dem Gelände des ehemaligen Franziskanerklosters am Hörsterplatz entstehen exklusive Stadtwohnungen und elegante Stadtvillen mit hochwertigen Doorman-, Sicherheits- und Servicedienstleistungen. Der Name ist in mehrfacher Hinsicht

Programm: Die nach außen abgeschlossene, repräsentative Anlage entfaltet sich innen um einen modern interpretierten Kreuzgang mit Brunnen, stillen Gärten und Erholungszonen. Die Frankonia Eurobau gehört zu den leistungsfähigsten Anbietern der mittelständischen Wirtschaft im Bereich Immobilien-Development für Premium-Standorte und Premium-Projekte. Frankonia entwickelt, baut, vermarktet und managt

deutschlandweit hochwertige Stadtquartiere mit Wohn-, Büro-, Handels- und Hotelimmobilien mit mehrwertigen Nutzungs- und Servicekonzepten und deckt als Full-Service-Dienstleister und Immobilien-Investmenthaus die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Immobilie ab.

Die VersAM betreut als Finanzdienstleister das Vermögen der Provinzial NordWest und der SV Sparkassenversicherung und gehört mit einem

verwalteten Vermögen von 38 Mrd. Euro zu den großen Assetmanagern im deutschen Versicherungsmarkt. Die Mandanten der VersAM sind bundesweit an zehn Projektentwicklungen im Premium-Segment – Investitionsvolumen rund 1 Mrd. Euro – beteiligt.

Telefon +49 2521 85050
 Telefax +49 2521 16167
 www.gfw-waf.de
 info@gfw-waf.de

gfw – Gesellschaft für Wirtschafts-
 förderung im Kreis Warendorf mbH
 Vorhelmer Straße 81
 59269 Beckum



Machen Sie es sich bequem. Ihr Platz im Kreis Warendorf.

Im Kreis Warendorf finden Sie Raum für Wachstum und gute Nachbarn aus dem Maschinen- und Anlagenbau oder der Metall- und Kunststoffverarbeitung. In unserer Mitte werden große und kleine Ideen geboren und umgesetzt. Immer mit viel Herzblut, mit Energie, Ausdauer und der größtmöglichen Unterstützung.

Hier vermischt sich das gesamte Know How der Maschinenbaubranche mit hoher Lebensqualität. Work-Life-Balance heißt bei uns: raus in die Natur und Synergieeffekte sind bei uns ganz natürlich, denn jeder kennt jeden.

Mit der gfw als Partner an Ihrer Seite können Sie sich beruhigt ins gemachte Nest setzen. Wenn Sie im Kreis Warendorf Platz nehmen wollen, greifen wir Ihnen unbürokratisch unter die Arme. Im schönen Münsterland bieten wir attraktive Flächen, qualifizierte Arbeitskräfte und viel Engagement für Ihr Unternehmen.

Ob Neugründung oder Weiterentwicklung, unsere Kontakte und Kenntnisse bringen Sie nach vorn. Erfolg inklusive.

Herzlich Willkommen.





Gewerbepark
Münster-Loddenheide GmbH
Steinfurter Straße 60a
48149 Münster

Dieter Schewetzky
Telefon +49 251 68642-31
Telefax +49 251 68642-19
schewetzky@wfm-muenster.de



Business-Park Loddenheide

Die Lage unmittelbar am See und am Friedenspark ist idyllisch, doch wird der Business-Park im Gewerbepark Münster Loddenheide vor allem anspruchsvolle Dienstleister überzeugen. Zum einen mit einer sehr guten Verkehrsanbindung, zum anderen mit einer eigenständigen Identität.

Der Business-Park, der auf einer etwa zwei Hektar großen Fläche im insgesamt 88 Hektar umfassenden Gewerbegebiet Loddenheide entsteht, ist direkt an den mehrspurig ausgebauten Albersloher Weg angebunden. Von hier ist die Innenstadt mit dem Hauptbahnhof oder über die Umgehungsstraße

das Autobahnkreuz Münster-Süd in nur fünf Autominuten zu erreichen. Die europa- und weltweite Anbindung des Business-Parks ist durch den 20 Minuten entfernten liegenden Münster/Osnabrück International Airport gesichert.

Die Loddenheide ist ein Standort mit Geschichte und der Business-Park besitzt innerhalb des Gewerbegebiets eine ganz eigene Identität. Gebäude und Straße heben sich durch Gestaltung und Materialwahl optisch ab und unterstreichen den eigenständigen Charakter dieses Teilgebiets für hochwertige Dienstleistungsunternehmen. Der Standort direkt am Friedenspark mit

eigenem See hat Atmosphäre und trägt zur individuellen Adressbildung mit hochwertigem Image bei.

Eigennutzer, die viel Wert auf ein attraktives Umfeld legen und Investoren, die die Werthaltigkeit einer Immobilie schätzen, sind im Business-Park Loddenheide herzlich willkommen.





Tradition und Moderne als Erfolgsgaranten

Seit über 30 Jahren ist das Dortmunder Unternehmen Harpen Immobilien GmbH & Co. KG auf dem bundesweiten Immobilienmarkt aktiv.

Eckpfeiler unseres Immobilienunternehmens sind das Asset Management und das Project Development. Unsere Leistungspalette rund um die Immobilie in allen ihren Lebenszyklusphasen reicht von der Konzeption über die Investition bis zum Management.

Ein Fokus unseres Engagements liegt auf werthaltigem Asset Management für gewerbliche Immobilien.

Bundesweit betreuen wir über 80 Gewerbeobjekte mit einer Mietfläche von mehr als 350.000 m². Im Bereich Project Development hat sich Harpen auf den gewerblichen Sektor spezialisiert. Das Leistungsspektrum umfasst dabei die Akquisition, Entwicklung, Vermarktung und Realisierung von Neubauprojekten sowie die Sanierung und Revitalisierung von Bestandsimmobilien.

Zuverlässiger Immobilienprofi

Die langjährige Erfahrung und das technische Know-how unseres Teams garantieren erfolgreiche Projekte. Bundesweit bieten wir

Ihnen attraktive Büro-, Gewerbe- und Logistikflächen und arbeiten eng mit Ihnen als Projektpartner zusammen.

Engagement am Standort Münster

Im historischen Stadtkern von Münster realisieren wir die STUBENGASSE MÜNSTER. Bis Herbst 2009 entsteht ein neuer städtischer Mittelpunkt mit Einzelhandel, Dienstleistungen, Gastronomie und Hotel. Hochwertige Architektur und namhafte Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen sind Garanten für eine erstklassige und attraktive Shopping- und Erlebnisadresse.



Ansprechpartner:
Franz-Josef Peveling
Geschäftsführer
Mobil: +49 172 2346361

Dirk Himmel
Prokurist
Mobil: +49 173 2672425

Niederlassung Weser-Ems
Christian Hehemann
Sutthausen Str. 287
49080 Osnabrück

Telefon +49 541 3573078
Telefax +49 541 3573077
christian.hehemann@hochtief.de
www.portal10.de



PortAL 10 – Das neue Tor zur Stadt

Nahe am Kreativkai, wo sich in den vergangenen Jahren kreative Köpfe niedergelassen haben, entsteht ein repräsentatives Bürogebäude, das mit Architektur, Lage und Ausstattung überzeugt: das **PortAL 10**. In der Nachbarschaft: der Hauptsitz der Stadtwerke, das Stadthaus III, das Kinocenter Cineplex und die Halle Münsterland mit dem Kongresshotel. Die Anbindung des Standorts spricht für sich: B51 und A1 sind schnell erreicht, der nächste Flughafen liegt nur eine halbe Stunde entfernt. Baubeginn ist für dieses Jahr vorgesehen.

Beste Voraussetzungen für gute Geschäfte

Der markante Grundriss in Form eines Blitzes öffnet das Gebäude zum Cineplex-Kino. Ein ruhiger Platz entsteht, der die Traditionsgaststätte „Zum Landmann“

einbindet. Im Erdgeschoss des **PortAL 10** versorgt ansprechende Gastronomie Mitarbeiter und ihre Gäste – ob in der Mittagspause oder für ein Kundengespräch bei Snacks und Espresso.

Das flexible Gebäuderaster ermöglicht Büros nach Maß. Sechs Regel- plus ein Staffelgeschoss bieten 7.000 Quadratmeter Mietfläche, ab 100 Quadratmetern courtagefrei zu haben. Drei Erschließungskerne erlauben Großnutzern eine eigene Adressbildung. Hochwertige Materialien im Treppenhaus und in den Büroflächen bestimmen die Ausstattung des **PortAL 10**. Die Fenster sind mit außen installierten Alu-Raff-Stores versehen. Außerdem im Angebot: reichlich Pkw- und Fahrradstellplätze.

Telefon +49 251 2620-0
 Telefax +49 251 2620-99
 www.ista.de
 InfoMuenster@ista.de

ista Deutschland GmbH
 Niederlassung Münster
 Rektoratsweg 36
 48159 Münster



Wasser und Energie!

Ihr Betriebskostenoptimierer.

Auf der Basis einer rechtssicheren Betriebskostenabrechnung bieten wir Zusatzservices, um die Betriebskosten zu optimieren.

Verbrauchs- und bedarfsorientierte Energieausweise sind da nur der Anfang. Über unsere Funktech-

nologie schaffen wir die Basis für aussagekräftige Analysen der Betriebskosten.

Das lohnt sich auch für Sie: Profilieren Sie sich jetzt bei ihren Mietern durch innovative Erfassungstechnologie.

Fundierte Analysen bieten ihren Kunden den Mehrwert, ihre Betriebskosten aktiv zu beeinflussen.

- Heizkosten
- Wasserkosten
- sonstige Betriebskosten
- ...

Sprechen Sie uns einfach an! Ein Telefonat oder eine Email reicht aus.





Hauptsitz Münster
 Hansestr. 63
 48165 Münster
 Telefon +49 2501 2760-0
 Telefax +49 2501 2760-33
 info@nts-plan.de

Niederlassung Falkensee
 Nauener Str. 72
 14612 Falkensee
 Telefon +49 3322 22805
 falkensee@nts-plan.de

Niederlassung Halle/Saale
 Trothaer Str. 64
 06118 Halle
 Telefon +49 345 1219158
 halle@nts-plan.de

Neue Wege gehen

Das Büro nts mit Hauptsitz in Münster wurde am 1. Juli 1970 gegründet. Die Ingenieurgesellschaft nts mbH ging 1988 aus diesem Büro hervor. Niederlassungen bestehen seit 1991 in Halle/Saale und seit 1994 in Falkensee bei Berlin. Unsere Aufgabenfelder decken den gesamten Ablauf und die Umsetzung einer Planung ab. Von der intensiven Beratung über konstruktive Entwürfe bis hin zur Bauleitung legen wir Wert auf eine effektive Kommunikation. Wir organisieren und koordinieren die verschiedenen Abschnitte eines Planungsprozesses.

Aufgrund der vielfältigen Qualifikationen unserer Mitarbeiter bearbeiten wir Projekte vom vorhabenbezogenen Bebauungsplan bis zum 6-spurigen Ausbau der BAB A 1. Wichtig ist uns dabei stets die Brücke zwischen technischer Funktionalität und gestalterischem Anspruch.

Unser Team von ca. 60 Mitarbeitern setzt sich zusammen aus Diplom-Ingenieuren, Geographen sowie Architekten aus den unterschiedlichsten Planungsbereichen mit denen wir alle Leistungsphasen der HOAI einschl. der Ausschreibung und örtlichen Bauüberwachung sowie der Tätigkeit des SiGeKo

vollständig abdecken. Außerdem beschäftigen wir Informatiker und Mathematiker die u.a. für die Entwicklung des Tiefbauinformationssystem tifosy® zuständig sind. Unsere interdisziplinäre Arbeit im Team ermöglicht es uns, immer wieder neue Gesichtspunkte in die Entwicklung von Lösungen einfließen zu lassen, um einen maximalen Nutzen bei minimaler Beeinträchtigung zu erzielen. Kreativität bedeutet für uns Technik und Gestaltung auf höchstem Niveau in Einklang zu bringen.

Schon in frühen Planungsphasen werden in enger Abstimmung Planungsansätze und ihre Konsequenzen herausgestellt und es werden Möglichkeiten gefunden, Konflikte zwischen Nutzung und Schutz zu erkennen und zu reduzieren. Auch in der Projektentwicklung können wir den Bauherren über mögliche Nutzungskonflikte, notwendige Gutachten und Arbeitsschritte sowie rechtliche Hintergründe aufklären. Im laufenden Planungsprozess kann der Bauherr auf kürzestem Wege auf die Kenntnisse verschiedenster Fachgebiete zurückgreifen und erhält so eine umfassende Beratung.



PrimeStone GmbH
 Real Estate Management
 Schlüterstr. 37
 10629 Berlin
 Telefon +49 30 20624698-0
 Telefax +49 30 20624698-9
 tarlach@primestone.de
 www.primestone.de

Niederlassung Münster
 PrimeStone GmbH
 Real Estate Management
 Nevinghoff 12 a
 48147 Münster
 Telefon +49 251 2301225
 Telefax +49 251 2301132
 mergen@primestone.de



Professionelles Property Management

PrimeStone ist der Komplettdienstleister für Immobilien mit Firmensitz in Berlin und 10 Niederlassungen, die deutschlandweit 100 Standorte mit 25.000 Wohn- und Gewerbeimmobilien betreut.

Immobilien Eigentümer entlasten

Basis der umfassenden Palette sind individuelle Pakete im Property Management. Damit werden Immobilieneigentümer entlastet, die bei der Betreuung ihres Immobilienportfolios auf die Performanceverbesserung bei gleichzeitiger Kosteneffizienz zielen.

Immobilienwerte entwickeln

Gerade in den letzten Jahren ist die Immobilienkompetenz der

PrimeStone verstärkt bei strategischen Themen des Immobilienmanagements gefragt. Dabei steht immer mehr im Vordergrund, für jeden Auftraggeber und jede Immobilie eine hochwertige, wirtschaftlich sinnvolle und individuelle Lösung zu schaffen. Unter Berücksichtigung der Investmentstrategie des Auftraggebers erarbeitet der Property Manager eine Objektstrategie. Dabei ist für den Kunden entscheidend, möglichst kurzfristige, stille Reserven der Immobilie aufzudecken und entsprechende Renditen zu erwirtschaften.

Professionalität zählt

Das Team der PrimeStone sieht sich als Beratungs- und Dienstleistungs-

unternehmen, das mit einem kompetenten Team nah am Kunden operiert. Mit bundesweit 10 Niederlassungen und der Zentrale in Berlin, gewährleistet die PrimeStone eine flächendeckende Präsenz vor Ort. Die Niederlassungen werden durch die Gesellschafter der PrimeStone verantwortlich geleitet.

PrimeStone arbeitet nach den Richtlinien GEFMA 710 (Systematische Verbesserung der Rechtskonformität) und erbringt sämtliche Prozessabläufe im Property Management nach den Kriterien eines nach DIN ISO 9001/2000 zertifizierten Qualitätsmanagementsystems.

PrimeStone orientiert sich an hohen Leistungskriterien, um den ständig wachsenden Herausforderungen

des Marktes gerecht zu werden. Dabei steht die konsequente Umsetzung von hoher Qualität und Kundenzufriedenheit im Vordergrund, die durch ein kundenorientiertes Reporting maßgeblich geprägt ist.





Technologieförderung
Münster GmbH

Technologieförderung
Münster GmbH
Mendelstraße 11
48149 Münster

Telefon +49 251 980-1105
Telefax +49 251 980-1106
www.technologieforderung-
muenster.de
roesmann@technologieforderung-
muenster.de



Ansprechpartner für Hightech-Unternehmen

Die Technologieförderung Münster GmbH hat sich auf die Gründung und das Wachstum von Hightechfirmen und auf die Förderung von Innovationen und Technologien spezialisiert. Sie unterstützt Start-ups und betreut Technologiefirmen bei der Ansiedlung und bei der Erweiterung in der Wachstumsphase. Die GmbH konzentriert sich auf Unternehmen aus den Bereichen Life Sciences, Nanotechnologie und den Informations- und Kommunikationstechnologien. Das Kerngeschäft der Technologieförderung Münster GmbH liegt

in der Ansiedlung technologieorientierter Unternehmen. Hierfür stehen verschiedene Angebote zur Verfügung. Dabei hat sich der Technologiehof Münster als Gründungsinkubator zur wichtigsten Adresse für junge Unternehmen im Bereich Zukunftstechnologien etabliert. Das Biotechnologiezentrum im Technologiepark ist speziell auf die Bedürfnisse von Biotech-Unternehmen zugeschnitten. Die konsequente Fortsetzung des Nutzungskonzepts im Technologiehof wird im Deilmann-Haus – ebenfalls im Technologie-

park – auf einer Fläche von rund 9.500 m² umgesetzt und bietet für gewachsene Unternehmen geräumige, gestaltbare Flächen auf langfristiger Mietbasis. Zentrale Aufgaben der Technologieförderung Münster liegen in der Innovations- und Technologieförderung, im technologieorientierten Standortmarketing und in der aktiven Netzwerkarbeit. Über enge persönliche und institutionelle Verbindungen wird ein dichtes Netzwerk disziplinübergreifender Partnerschaften gepflegt.

Hierdurch eröffnen sich zusätzliche Möglichkeiten und Marktchancen für die Unternehmen am Technologiestandort Münster. Technologiescouting, Gründungsberatung, Finanzierungsberatung und Coaching sind weitere Elemente unserer Serviceleistungen.

Investieren Sie in Ihre Zukunft, sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie!

Telefon +49 2506 922-0
 Telefax +49 2506 922-419
 www.phonehouse.de
 info@phonehouse.de

The Phone House Telecom GmbH
 Münsterstraße 109
 48155 Münster

The Phone House

Mit Kommunikation und Entertainment auf Expansionskurs.

Als unabhängiger Komplettanbieter für Kommunikation und Entertainment bietet The Phone House in Deutschland alle bekannten Marken und Produkte aus den Bereichen Mobilfunk, Festnetz, DSL und Multimedia sowie Laptops und Web-Books an. Kern unserer Vertriebsstrategie sind kompetente Beratung und verlässlicher Service in Kombination mit einem innovativen Shopkonzept. Neben unseren Kunden können aber auch Sie als Immobilienentwickler oder Immobilienanbieter von unserem Wachstumskurs profitieren!

Das spricht für uns:

Wachstum:

Langfristig wollen wir die Zahl unserer Shops auf 500 mehr als verdoppeln. Wir suchen deswegen kontinuierlich Top-Standorte in zentralen Lagen.

Kreativität:

Mit außergewöhnlichen Shopkonzepten und unserer Multimarkenstrategie setzen wir Akzente in der Retail-Welt und treffen den Zeitgeist.

Stärke:

Als Tochterunternehmen der Carphone Warehouse-Gruppe, dem weltweit größten unabhängigen Filialisten für Telekommunikation, und des US-amerikanischen

Handelskonzerns Best Buy, dem weltweit größten Verkäufer für Unterhaltungselektronik, ist The Phone House Teil einer international tätigen Gruppe mit mehr als 3.200 Shops in 9 europäischen Ländern und den USA. In dieser Konstellation sind wir ein finanzstarker und zuverlässiger Partner, mit dem Sie langfristig planen können.

Auszeichnungen 2007:

- MAPIC AWARD für besondere Konzepte und Strategien im Bereich „Handel / Retail“
- STORE OF THE YEAR vom Hauptverband des Deutschen Einzelhandels (HDE) für eines der innovativsten Shopkonzepte in Deutschland.

Zahlen und Fakten:

Firmensitz:
 Münster (Westfalen)
 Geschäftsführung:
 Dr. Ralf-Peter Simon,
 Vorsitzender der Geschäftsführung (CEO)
 Reinhard Krause, Geschäftsführer
 Sales & Operations (COO)

Kennzahlen (GJ 2007/2008):

- über 1.100 Beschäftigte
- Umsatz: 720,1 Mio. Euro
- EBITDA: 35,8 Mio. Euro





Wirtschaftsförderung
Münster GmbH

Wirtschaftsförderung Münster GmbH
Steinfurter Straße 60a
48149 Münster

Telefon +49 251 68642-0
Telefax +49 251 68642-19
www.wfm-muenster.de
info@wfm-muenster.de

Wirtschaftsförderung Münster GmbH

Die Wirtschaftsförderung Münster GmbH ist ein auf die Gründungs-, Entwicklungs- und Standortberatung von Firmen spezialisiertes Unternehmen. Die Betreuung von Investitions-Projekten ist unser Kerngeschäft.

Das können wir für Sie tun!

Die Wirtschaftsförderung Münster ist der strategisch richtige Partner, wenn Sie in Münster erfolgreich investieren oder Projekte entwickeln wollen. Schließlich kennen wir den Standort mit all seinen Akteuren und Potenzialen sehr genau.

Engagiert und kreativ setzen wir uns dafür ein, dass Sie Ihr Ziel in

Münster erreichen. Dabei basiert unser Dienstleistungsangebot auf sechs Säulen: Neben den klassischen Produkten wie Grundstücke, Mietflächen und Genehmigungsmanagement haben wir den Beratungsbereich, den Zugang zu Finanzierungen, Personalbedarf und Kooperationen weiter ausgebaut.

Sie brauchen Kontakte und schnelle Entscheidungen!

Als starker Partner in einem stadtweiten Netzwerk sind wir mit allen wichtigen Einrichtungen und Akteuren in Münster verbunden.

Wir kennen die richtigen Ansprechpartner für Ihre Belange, lotsen Sie durch die städtischen Ämter und

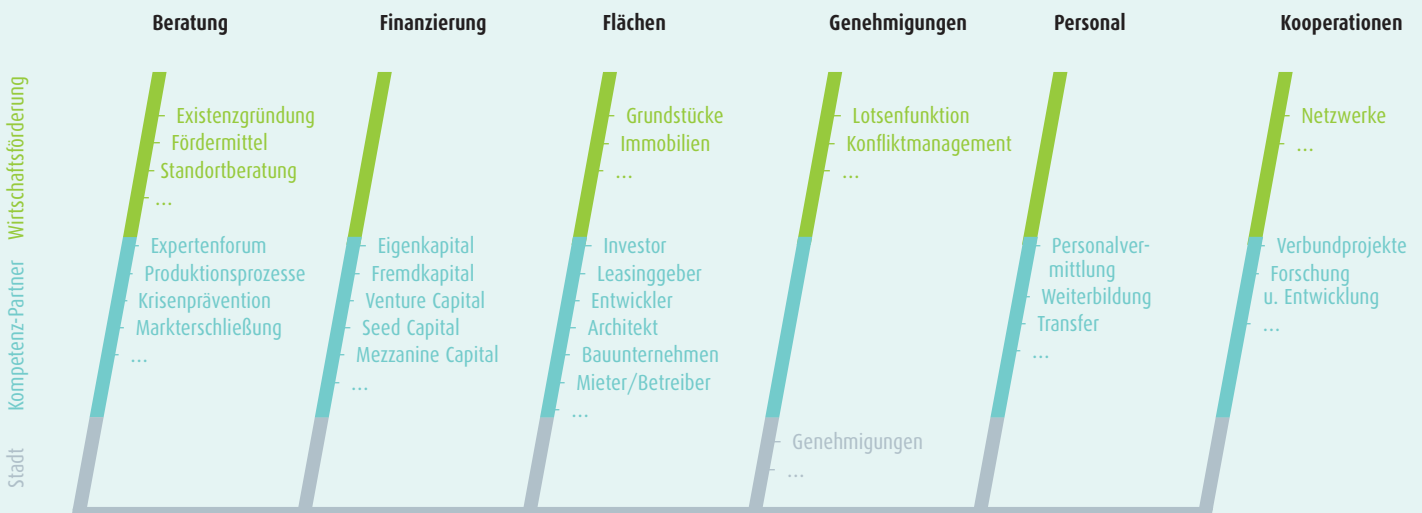
unterstützen Ihr Vorhaben, wo es nur geht. Münster wird für Sie zum Standort der kurzen Wege und schnellen Entscheidungen. Wir öffnen für Sie Türen. Nutzen Sie unsere Kontakte und unser Wissen für Ihren Erfolg.

Und wann können wir für Sie etwas tun?

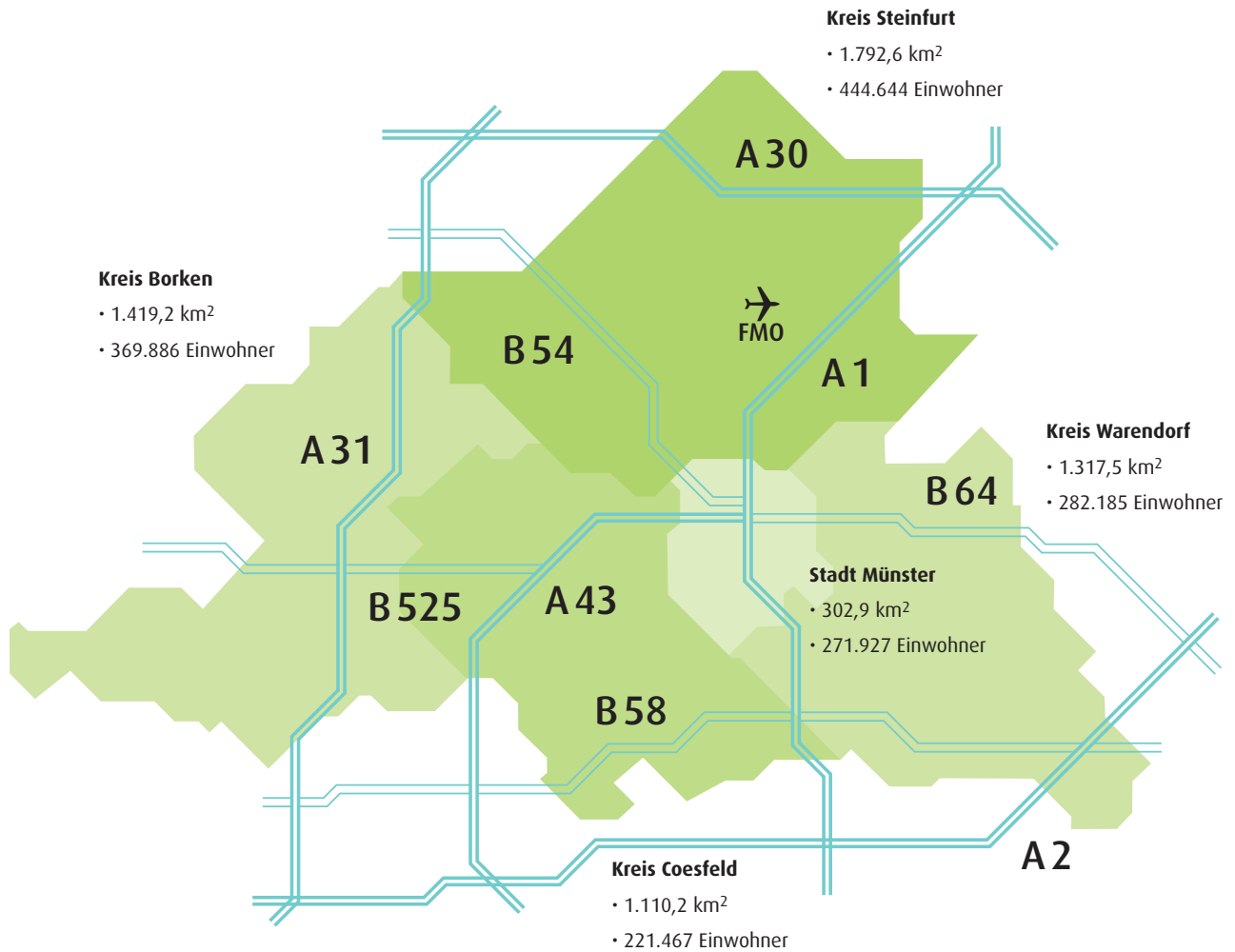
Wir freuen uns auf Sie! Herzlich willkommen in Münster!



Service aus sechs Säulen



Zentral im Westen: Münster.Land



Stand: 30.06.2007

Entfernungen ab Münster:

Amsterdam	233 km	Hamburg	282 km
Berlin	478 km	Hannover	191 km
Bremen	172 km	Leipzig	458 km
Dresden	555 km	München	661 km
Düsseldorf	126 km	Rotterdam	261 km
Frankfurt am Main	277 km	Stuttgart	474 km

Flugzeiten ab FMO:

Berlin	60 min
Frankfurt	70 min
London	70 min
München	70 min
Stuttgart	60 min

